

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 70.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 130/2023/DSST ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại và Quyết định số: 102/2024/QĐ-PT, ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 63/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 743/TB-HDTV ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

1.b. Người có tài sản: ông Lê Minh Khách, địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: tọa lạc tại khóm 4, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 4, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

3.1. Quyền sử dụng đất: Thửa số 467, tờ bản đồ số 4, diện tích 100m², loại đất ở đô thị và Thửa số 468, tờ bản đồ số 4, diện tích theo đo đạc thực tế là 367,4m² (giảm 36,2m² so với giấy chứng nhận do sai ranh với thửa số 446), loại đất nuôi trồng thủy sản.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nền vữa xi măng, có xây bó nền (trừ WC), diện tích 299,96m²,

- Mái tole có kết cấu đỡ bằng thép, diện tích 48,329m²,
- Tường xây gạch ống D100, cao 1,8m, tô 02 mặt, ốp gạch men cao 1,3m, diện tích 76,86m²,
- Nhà ở dạng độc lập, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, quét vôi ốp gạch men, lắp dựng cửa khung sắt kính, nền gạch men, mái tole, có trần la thông, diện tích 78,50m²,
- Nhà sau bán kiên cố, có 1 phần móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, vách tole, mái tole, nền gạch men, diện tích 119,31m²,
- Hai nhà vệ sinh, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, không mái, nền gạch men, không trần, có hầm tự hoại, diện tích 6,622m²,
- Bồn nước bê tông cốt thép, diện tích 0,52m²,
- Một cái bếp, tường xây gạch ống D200, mặt đan bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương và gạch men, diện tích 27,60m²,

4. Giá khởi điểm: 1.880.100.944 đ (Một tỷ tám trăm tám mươi triệu một trăm nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng). **Bước giá:** 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/8/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 360.000.000đ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản: Ngày 16, 17, 18 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Duyên Hải;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 14 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

